

東大阪市立日新高等学校 学校食堂・購買営業及び

自動販売機設置事業者募集要項に係る仕様書

1 使用許可物件

学校食堂・購買営業及び自動販売機設置のセットで行う。

(1) 食堂（厨房室）

使用許可場所・所在地	使用許可面積	使 用 料	位 置
東大阪市日新高等学校 校舎の一部 東大阪市日下7丁目 588番地	93.48 m ²	100%減免	別図内①

(2) 購買

使用許可場所・所在地	使用許可面積	使 用 料	位 置
東大阪市日新高等学校 校舎の一部 東大阪市日下7丁目 588番地	17.75 m ²	100%減免	別図内②

(3) 自動販売機

使用許可場所・所在地	設置場所	台数	使用料	位 置
東大阪市日新高等学校 校舎の一部 東大阪市日下7丁目 588番地	日新高等学校内 食堂入口横	2	100%減免	別図内③
東大阪市日新高等学校 校舎の一部 東大阪市日下7丁目 588番地	日新高等学校内 購買付近で検討中 場所については協議 し決定する。	2	100%減免	別図内④

* 自動販売機については、4台設置するものとし、設置場所及び自動販売機の種類等は、学校と協議して決定する。

* (1)(2)(3)については「募集要項」の1事業概要を参照すること。

2 経費の負担

「募集要項」3公募条件等（3）必要経費の負担、⑤光熱水費及びその他経費の負担内容に定める、光熱水費及びその他経費の負担内容は次のとおりとする。

自動販売機の設置及び移設・増設・撤去に要した工事費等の一切の費用は、設置事業者の負担とする。また、自動販売機の運転に必要な光熱水費は全額設置事業者の負担とする。

なお、毎月の光熱水費使用料は指定する期限までに納めること。

電気料金・水道料金は事務室よりメーターを確認のうえ請求する。

ガスを使用する場合は、直接事業者とガス会社と契約し、使用料等も直接支払うこと。

＊都市ガス整備済み

食堂内、購買には電話は設置していないため、必要であれば事業者で準備すること。

＊内線電話のみ設置済み（食堂、購買、事務室、職員室、各準備室と連絡可能）

3 使用条件等

（1）食堂営業時間について

営業時間は、原則 10 時～14 時までとするが、学校と協議のうえ設定すること。

開校日の昼食休憩時間帯の 12 時 40 分から 13 時 20 分までの間は、特別な事情のない限り必ず営業すること。

また、テスト期間中・土・日・祝祭日の営業については、別途協議に応じるが、学校からの要望を優先すること。

なお、学校の年間行事予定表、及び月間行事予定表を事前に渡すので、営業の参考にする。

ただし、学校行事、休憩時間は変更が生じるため必ず毎月学校に確認する必要がある。新型コロナウイルス感染症拡大の影響により学校全体の休校措置、学級閉鎖、学年閉鎖が急遽発生することがあることは事前に考えておくこと。

急遽休校等があった場合でも食材等の補償はできない。

（2）購買営業時間について

営業時間は事前に学校と協議し決定すること。

なお、通常授業日は【9 時 40 分～9 時 50 分】、【10 時 40 分～10 時 50 分】、【11 時 40 分～11 時 50 分】となる。

また、テスト期間中・土・日・祝祭日の営業については、別途協議に応じるが、学校からの要望を優先すること。

なお、学校の年間行事予定表、及び月間行事予定表を事前に渡すので、営業の参考にする。

ただし、学校行事、休憩時間は変更が生じるため必ず毎月確認する必要がある。

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により学校全体の休校措置、学級閉鎖、学年閉鎖が急遽発生することがあることは事前に考えておくこと。

急遽休校等があった場合でも販売物（パン等）の補償はできない。

（３）火元責任者の配置について

厨房には、常勤の火元責任者を配置し、従業員等を含めて防火管理を徹底すること。

（４）学校敷地内での禁煙について

学校敷地内は、終日全面禁煙とする。
従業員等に徹底すること。

（５）食材・物品類の搬入・搬出等について

食材・物品類の搬入・搬出等については、学校の指示に従うこと。
＊機械警備を導入していることから必ず事前確認すること。

（６）食堂・厨房・更衣室・手洗所内の現状について

使用許可対象の各室内は、日常の清掃を行うこと。
建物の経過年数に伴う壁面・床面等に傷み・汚れがある。
学校は原則として、使用許可前、使用許可後に関わらず、これらの経年による傷み・汚れの修復は行わない。
通常の清掃や模様替えを行う場合は、営業事業者の負担により行うこと。

（７）購買内の現状について

使用許可対象の各室内は、日常の清掃を行うこと。
建物の経過年数に伴う壁面・床面等に傷み・汚れがある。
学校は原則として、使用許可前、使用許可後に関わらず、これらの経年による傷み・汚れの修復は行わない。
通常の清掃や模様替えを行う場合は、営業事業者の負担により行うこと。

（８）厨房設備・什器・備品等について

厨房設備・什器・備品等については、仕様書別紙１「厨房設備等無償貸与物品一覧表」に記載の物品を無償貸与する。
記載している物品等については、機能及び状態を十分確認すること。
学校は使用期間中の耐用を保証するものではない。
なお、営業に必要な什器・備品等について、仕様書別紙１「厨房設備等無償貸与物品一覧表」に記載以外の物品については、営業事業者の費用負担により用意すること。
また、仕様書別紙１「厨房設備等無償貸与物品一覧表」に記載の物品について、学校の許可を受けて貸与物品に代えて営業事業者の費用負担により、什器・備品等を持ち込むことができるが、貸与備品が不要な場合は保管・管理場所は学校の指示に従うこと。

(9) 購買の備品等について

購買備品等は、仕様書別紙1「購買厨房設備等無償貸与物品一覧表」に記載の物品を無償貸与する。

記載している物品等は、機能及び状態を十分確認しておくこと。学校は使用期間中の耐用を保証するものではない。

なお、営業に必要な備品等について、仕様書別紙1「購買厨房設備等無償貸与物品一覧表」に記載以外の物品については、営業事業者の費用負担により用意すること。

また、仕様書別紙1「購買厨房設備等無償貸与物品一覧表」に記載の物品について、学校の許可を受けて貸与物品に代えて営業事業者の費用負担により、什器・備品等を持ち込むことができるが、貸与備品が不要な場合は保管・管理場所は学校の指示に従うこと。

(10) 自動販売機設置方法等について

自動販売機は、自動販売機毎に学校と協議し設置すること。

また、日本工業規格自動販売機据付基準（JIS B 8562-1996）、自動販売機据付基準（2008年策定版）及び日本自動販売機工業会発行「自動販売機据付基準マニュアル」に従い、原則として床面へのアンカーボルト固定を行うこと。

設置を行う際は、事前に固定方法及び使用する固定金具（アンカーボルトを含む）について学校の承認を受けること。

(11) 販売品目及び提供価格について

〔学校食堂〕

学校食堂におけるメニューは、下記のメニュー表に記載している販売品目を原則として用意しなければならないものとし、提供価格についても次に従うこと。

なお、販売品目及び提供価格を変更する場合は、事前に学校と協議し、承認を受けなければならない。

販 売 品 目	提供価格（消費税含む）
定食及びセット	550円以内
丼類	500円以内
うどん・そば類	400円以内
カレーライス類	500円以内
ラーメン類	400円以内
おにぎり類	150円以内

【補足】

●定食、丼類、カレーライスのご飯大盛無料、
小30円引

●うどん・そば、ラーメン類の麺類の大盛無料、
小は50円引

●ラーメンについては、金額の上限を上げることとは可能。（理由：日新高校の食堂の看板メニューとして商品開発し、限定的に販売する目的とする。（仮称）日新ラーメン・・・

*調味料（ソース、しゅうゆ等）及び湯茶・水の提供を行うこと。

[購買]

購買における販売品目については、原則としてパン・おにぎり等とするが、学校の要望により、文具用品等も販売する可能性もある。

なお、標準小売価格を上回る価格で販売しないこと。

販売品目及び提供価格を変更する場合は、事前に学校と協議し、承認を受けなければならない。

また、生徒が使用する学校指定の校章（バッチ）の販売及び・スリッパ・ネクタイ・リボン・体操服・体育館シューズについての受付、販売等については、学校からの要望があった場合、双方協議の上決定すること。

[自動販売機]

①販売品目は、お茶、水、炭酸飲料、コーヒー、紅茶、牛乳、ジュース類の缶、ペットボトルとし、その他は学校と協議の上決定すること。

＊たばこ、酒類の販売は厳に行わないこと。

②販売金額（消費税額含み）は、標準小売価格を上回る価格で販売しないこと。

(12) 自動販売機維持管理責任について

次のことを遵守すること。

①商品補充、金銭管理など自動販売機の維持管理については、営業事業者が行うこと。
また、常に商品の賞味期限に注意し、在庫・補充管理を適切に行うこと。

なお、リース等の契約により、自動販売機の所有、設置管理、故障時の対応、商品の補充及び売り上げ代金の回収等を他者に行わせようとする場合は、自動販売機を設置しようとする日までに当該他者との間で委託契約、協定等を締結していなければならない。

その場合にあっては、営業事業者として決定を受けた後、当該委託契約、協定等の書類の写しを学校に提出すること。

②原則として清涼飲料水等の自動販売機に併設して、販売する飲料の容器（缶、ペットボトル等）の種類に応じた使用済容器の回収ボックスを設置し、営業事業者の責任で適切に回収・処分及びリサイクルすること。

なお、回収ボックスの設置にあたっては、使用許可された区域以外に設置した場合にあっても、その面積は使用許可面積に算入しない。

③衛生管理及び感染症対策については、関係法令等の遵守・徹底を図るとともに、関係機関等への届出、検査等が必要な場合は遅滞なく手続き等を行うこと。

④自動販売機の故障、問い合わせ並びに苦情については営業事業者の責任において対応すること。

また、自動販売機に故障時等の連絡先を明記すること。

(13) 売り上げ実績等の報告について

営業事業者は、許可を受けた食堂・購買及び自動販売機の設置期間中における、収支実績（仕入れ値・人件費・光熱水費（電気、ガス、水道）・税・売上額・その他等）を学校食堂・購買及び自動販売機設置（４台は区別）（光熱水費は一本化）に、毎年度末に学校へ報告すること。

4 参考データ

（１）勤務する教職員数等

令和３年１２月１日現在	
区 分	人 数
教職員等	79 名
生 徒	701 名

（２）食堂の営業

①食堂利用可能座席数 約 180 席

②食堂及び購買部の売上げ等の状況

売り上げ額／光熱水費		令和元年度		令和２年度	
		営業日数	売り上げ額	営業日数	売り上げ額
食堂売り上げ額		166 日	2,692,630 円	154 日	1,679,040 円
購買売り上げ額		122 日	1,316,902 円	102 日	408,120 円
光熱水費（年間）	電 気	109,198 円		108,402 円	
食堂・購買・自動販売機	水 道	64,729 円		73,723 円	
	ガ ス	事業者が直接支払う。		事業者が直接支払う。	
売り上げ額／光熱水費		令和３年度 （上期：４月～９月）			
		営業日数	売り上げ額		
食堂売り上げ額		54 日	630,350 円		
購買売り上げ額		40 日	75,485 円		
光熱水費（上期）	電 気	52,231 円			
食堂・購買・自動販売機	水 道	23,169 円			
	ガ ス	事業者が直接支払う。			

* 令和２年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、４、５月に学校の休校措置が長期間あり、以降も数日休校日があり大きく売りに影響が出ている。
 なお、７、８月の夏期休業日期間を短縮し授業を実施したが、生徒の感染予防の観点から食堂利用者は減少している。

(3) 自動販売機の売り上げ実績

設置 番号	設置場所	額		
		令和元年度	令和2年度	令和3年度 (上期：4月～9月)
1	食堂入口横	749,765 円	573,278 円	285,128 円
2	食堂入口横	358,447 円	409,442 円	213,947 円
3	購買内	331,494 円	137,766 円	23,726 円
4	購買内	18,815 円	17,455 円	3,774 円

*飲料一本当たり約 10%～35%の手数料（パック、缶、ペットボトルの金額及び現金、プリペイドの扱いより異なる）として現事業者と自動販売機業者が契約をしており、上記の売り上げ実績から本数等を想定し検討すること。

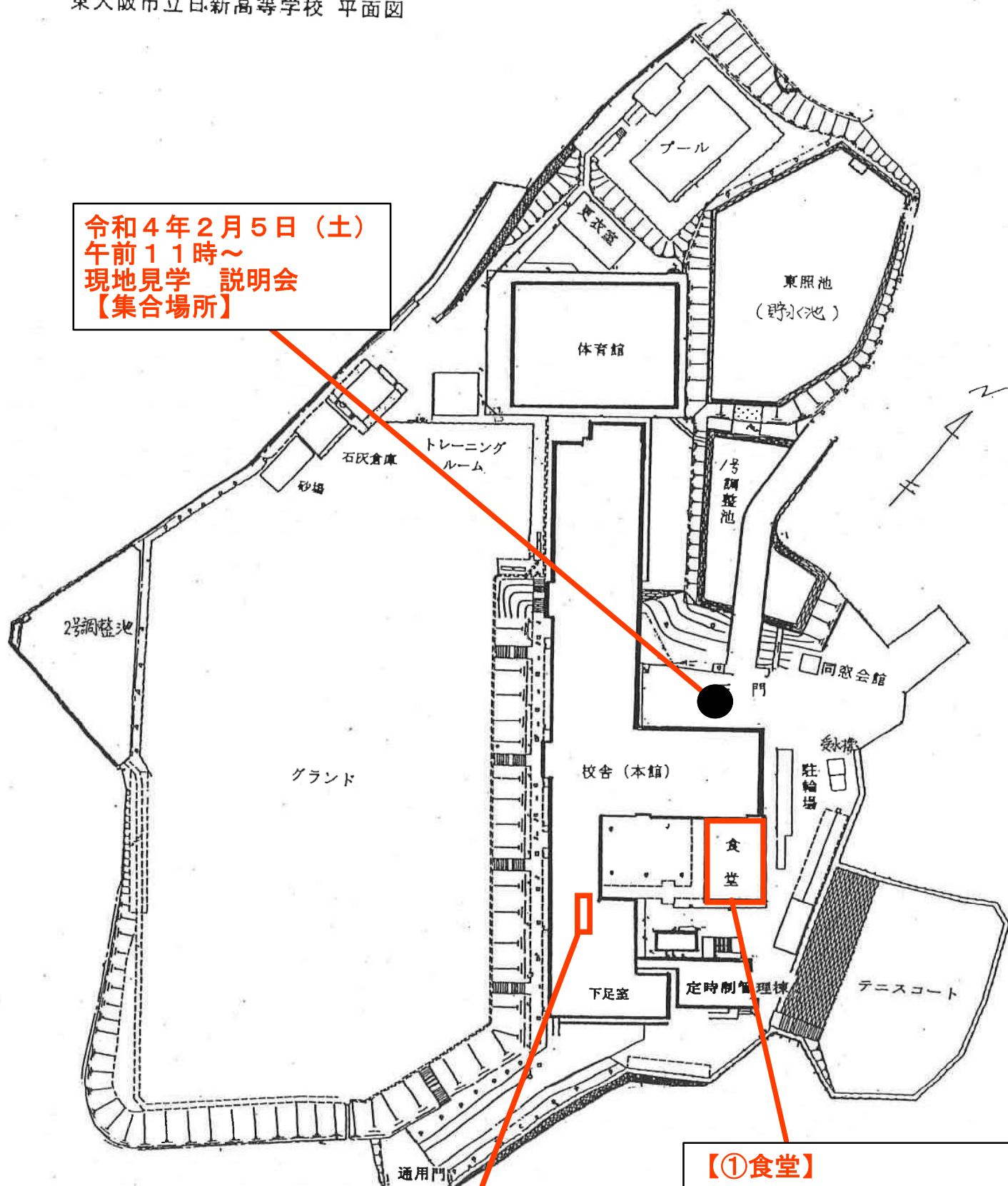
*令和2年度は、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、4、5月に学校の休校措置が長期間あり、以降も数日休校日があり大きく売り上げに影響が出ている。

5 その他

- (1) 食堂を利用する生徒、教職員等の意見や要望を聴き、即座に改善反映することのできる利用者にオープンな食堂をめざすため、食堂内への「ご意見箱」の設置や、利用者を対象としたアンケート（年1回以上）の実施などの対策を積極的に講じること。
- (2) この仕様書に定めるもののほか、使用に関して調整が必要な事項が生じた場合は、学校と協議しなければならない。

別 図

東大阪市立日新高等学校 平面図



令和4年2月5日(土)
午前11時～
現地見学 説明会
【集合場所】

【②購買】

【④自動販売機設置可能な場所】
⇒購買内外設置で検討中

【①食堂】

【③自動販売機設置場所】
⇒食堂の前に設置

厨房設備等無償貸付物品一覧表			
商品名	台数		備考
調理台	3	厨房	
水切台	1	厨房	
シンク（食器用）	1	厨房	
洗米機	1	厨房	
ガス炊飯器	2	厨房	5 升用
食器消毒保管庫	1	厨房	
ガス炊飯器	1	厨房	
うどん湯煎器	1	厨房	
湯茶用溜湯沸器	1	厨房	
鋳物コンロ	2	厨房	
ガスコンロ	2	厨房	
冷凍庫	1	厨房	
冷蔵庫	1	厨房	
ガスフライヤー	1	厨房	
2 槽シンク	2	厨房	
ガス湯沸器	1	厨房	
陳列棚	2	購買部	
食器類一式	1	厨房	
食器洗浄機（R 4.3 購入予定）	1	厨房	